


±0,000 = Podlaha 1PP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Ing. Michal Valenta <i>energeticky úsporné domy</i> +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Kontroloval:	Bc. Martina Sýkorová		
Místo stavby:	Břeclav		
Stavebník:	Pedagogicko-psychologická poradna Břeclav, příspěvková organizace, Břf. Mrštíků 2131/30, 69002 Břeclav	Formát:	A4
Název akce:		Datum:	03/2026
Část:		Stupeň dokumentace:	DPS
Obsah:		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
		Číslo výkresu:	
		D.1.1.2	

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	801 39 12	Sanace zavlhání zdiva
SO 02	822 55 42	Odstranění havarijního stavu zpevněných ploch
SO 03	815 22 72	Odstranění havarijního stavu oplocení

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Celkové provozní řešení zůstane zachováno. Technologie provozu nebo výroby není součástí tohoto záměru. Technické a bezpečnostní parametry jsou navrženy v souladu s dotčenými aktuálními legislativními předpisy a obecně závaznými technickými normami.

V dispozičním řešení 1PP bude změněn přístup do místnosti s plynovým kotlem, a to místo z kanceláře tak z archivu. Jiné změny nebudou prováděny.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Kompozice prostorového a architektonického řešení vychází ze současného vzhledu stavby a nebude zásadně měněna.

Vzhledem k povaze záměru není výtvarné řešení projektem řešeno.

Sanace budou provedeny pomocí chemických injektáží, speciálních stěrek a omítkového systému. Nové podlahy budou izolovány tepelnou izolací a budou tvořeny betonovou mazaninou a keramickou dlažbou.

Zpevněné plochy budou nově tvořeny zámkovou dlažbou a vegetační dlažbou.

Oplocení přední části pozemku bude z podezdívky ze ztraceného bednění a plotových 3D dílců. Oplocení k sousednímu pozemku bude z podhrabových desek a plotových 3D dílců.

Stavebně technické a konstrukční řešení vč. příslušných parametrů stavby nebo objektu je popsáno níže v odstavcích f) – m).

Technologické řešení není součástí tohoto záměru.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Záměr nemá vliv na změnu přístupnosti stavby.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

SO 01 - Sanace objektu

Z důvodu provedení nové vnější svislé hydroizolace bude okolo objektu vyhloubena rýha šířky 600 mm do hloubky 300 mm pod podkladní beton. Vytěžená zemina bude rozdělena na deponie na staveništi. Po dokončení sanačních prací bude rýha zasypána do výšky 400 mm, alt. 240 mm, pod upravený terén a řádně zhutněna (hutnění po vrstvách max. tl. 250 mm). Pro hutnění zemin budou dodrženy technologické podmínky hutnění vycházející z použitých zemin (soudržná, nesoudržná).

SO 02 - Zpevněné plochy

Pro potřeby nového šterkového lože zpevněných ploch bude po odstranění stávajících vrstev vykopána zemní vrstva tl. 200 mm.

Pro napojení liniového žlabu, dvorní vpusti a lapače střešních splavenin bude vyhloubena rýha šířky 400 mm a hloubky 400-1200 mm.

Zemina, která nebude využita k úpravám terénu, bude odvezena na skládku.

SO 03 - Oplocení

Bude vyhloubena rýha 400x900 mm pro základový pás oplocení uliční části pozemku.

Pro základové patky oplocení k sousedovi budou vyhloubeny jámy Ø250 mm a hloubky 900 mm.

Zemina, která nebude využita k úpravám terénu, bude odvezena na skládku.

g) zajištění výkopů

Pažení výkopů není řešeno. Dle potřeby bude provedeno svahování výkopu v poměru 2:1.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Do základových konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Základový pás a patky pro oplocení budou zhotoveny z prostého betonu třídy C12/15-X0 do nezámrzné hloubky.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střeška, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

SO 01 - Sanace objektu

Bourací práce

Bourací práce jsou popsány v části k) této zprávy.

Zemní práce

Zemní práce jsou popsány v části f) této zprávy.

Základy

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé konstrukce

Z místnosti -1.10 do místnosti -1.05 je navržen dveřní otvor o rozměru 900x2020 mm. Nad otvor bude vložen systémový nenosný pórobetonový překlad o rozměru 1250x150x249 mm. Před vybouráním otvoru pro překlad bude zdivo řádně zajištěno a podepřeno. Mezera mezi překladem a původním zdivem bude vyklínována a vyplněna cementovou maltou.

Dveřní otvor z místnosti -1.04 do místnosti -1.05 bude zazděn pomocí příčkových pórobetonových tvárnic zděných na tenkovrstvou maltu o rozměru 100x599x249 mm.

V místnosti -1.02 bude na stěny proveden nástřik na zapouzdření solí a nástřik silikátovým zpevňovačem pro zpevnění zdiva.

V místnosti -1.03 bude provedena obezdívka předstěnového systému z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm výšky 1 250 mm.

Vodorovné konstrukce

Bude provedena reprofilace spodní plochy desky vstupního schodiště v místnosti -1.02. Budou otlučeny omítky a odstraněny veškeré nesoudržné betony. Odhalená výztuž se očistí do kovového lesku a vše se omyje tlakovou vodou. V místech s menší pevností bude použit alkalický silikátový zpevňovač. Po oschnutí povrchu výztuže do matně vlhka se provede opravná a zálivková dvousložková epoxidová pryskyřice (spotřeba 1 kg/m²). Po sanaci výztuže se povrch betonových konstrukcí opatří propojovacím pačokem – kontaktním můstkem (spotřeba 1,5 kg/m² při min. tl. vrstvy 1,5 mm). Následně se provede hrubá reprofilace pomocí opravné sanační malty na betony s ochranou proti korozi. Bude se jednat o

vlákny zpevněnou maltu kategorie PCC pro opravy, vyplňování a vyhlazování defektů s odhalenou výztuží nosných betonových konstrukcí, s vysokou tvarovou stálostí, malým smrštěním, odolností mrazu, posypovým solím a sulfátům, bez obsahu chloridů. Tloušťka vrstvy se bude pohybovat od 5 do max. 40 mm, tj. průměrně 25 mm (spotřeba 1,8 kg/m²/1 mm).

Do ostatních stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Vnější okna a dveře

Vnitřní plastové parapety v místnosti -1.04 budou před začátkem prací demontovány a poté zpětně nainstalovány.

Okna v místnostech -1.02, -1.03 a -1.10 budou po dokončení prací opatřeny novými plastovými parapety.

Vrata v místnosti -1.08 budou odstraněna a nahrazena novými z hliníkových profilů vyplněných PUR panelem. Podrobněji viz. Výpis zámečnických výrobků.

Vnitřní omítky

V suterénu budou odstraněny všechny omítky stěn i stropů. Po otlučení omítek se ocelovým kartáčem odstraní všechny degradované a nesoudržné části zdiva a proškrábnou se spáry zdiva do hloubky á 20 mm.

V místnosti -1.06 a -1.07 budou odstraněny pouze omítky stěn do výšky, na kterou mají být provedeny sanační omítky.

Nové sanační omítky stěn budou provedeny do výšek označených na výkresu sanačních prací. Výšky budou případně upraveny po vyklizení celého suterénu z důvodu zastavěnosti stěn nábytkem a archivními regály.

Sanační omítky budou provedeny i pod keramické obklady. Všechny vrstvy sanační omítky musejí být ze stejného sanačního systému. Podrobný popis sanačního opatření viz „Technická zpráva sanačního opatření 1.PP“, která je přílohou této zprávy.

Nad sanační omítky a na stropy budou provedeny nové vápenocementové štukové omítky v tloušťce shodné se sanační omítkou.

Úprava vnějších povrchů

Vnější omítky jsou břizolitové. Sokl je předsazený z teraca. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

Po odkopu zeminy pod podkladní beton bude provedeno otlučení případných omítek, očištění ocelovým kartáčem a odstranění všech degradovaných a nesoudržných částí zdiva. Budou proškrábnuty spáry zdiva do hloubky á 20 mm. V případě nerovnosti podkladu bude provedeno vyrovnaní podkladní omítkou. Detailní vyrovnaní bude provedeno těsnicí maltou s vysokou odolností vůči síranů. Podrobný popis sanačního opatření viz „Technická zpráva sanačního opatření 1.PP“, která je přílohou této zprávy.

Podlahy

Pod vybouranými betonovými mazaninami podlah bude po odstranění původní hydroizolace a očištění povrchu proveden vyrovnávací cementový potěr jako podklad pro lepení nové izolace proti zemní vlhkosti.

Na tepelnou izolaci podlah budou provedeny nové betonové mazaniny. z rychletvrdnoucího betonu C12/15 s chemicky vázanou vodou, které budou vyztuženy KARI sítí 150/150/6 mm. Nové betonové mazaniny budou tl. 59 mm. Výška všech podlah bude sjednocena na stejnou výšku. Výjimkou je místnost -1.02 a podesta za vedlejším vstupem. Mazaniny budou od stěn odděleny dilatačním páskem.

Nové betonové mazaniny budou před prováděním finální podlahové krytiny vyrovnány pomocí rychleschnoucí samonivelační stěrky (pevnost v tlaku min. 25 N/mm² a pevnost v tahu za ohybu min. 6 N/mm²) průměrné tloušťky 2 mm. Aplikace nivelačních stěrky je možná pouze na suchý, soudržný podklad zbavený prachu a mastných nečistot. Doba zrání a možnost aplikace nové podlahové krytiny bude dle výrobce této rychleschnoucí betonové mazaniny a nivelační stěrky.

Podlahové konstrukce je nutné dilatovat v polích max. 3 x 3 m.

Tepelné a zvukové izolace

Při bourání stávajících podlah bude odstraněna tepelná izolace v předpokládané tl. 50 mm.

Nová tepelná izolace podlah bude z pěnového polystyrenu EPS 100 ($\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$) s třídou reakce na oheň E, faktorem difúzního odporu $\mu = 30-70$ a napětím v tlaku 100 kPa. Bude provedena v tl. 40 mm, alt. tl. 140 mm v místnosti -1.02 z důvodu vyrovnání výškového rozdílu přilehlé části chodby.

Nová vnější polymercementová hydroizolace bude chráněna proti poškození zásypem pomocí tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/(m.K)}$) s třídou reakce na oheň E a faktorem difúzního odporu $\mu = 30-70$. Tepelná izolace bude ukončena pod dvěma horními šterkovými zásypy zpevněných ploch. Tepelná izolace nebude použita na stěnách přístavby a okolo venkovního vedlejšího schodiště (na západní straně).

Izolace proti vodě a vlhkosti

Při bourání stávajících podlah bude odstraněna stávající izolace proti vodě a vlhkosti.

Podklad pro provádění hydroizolačních vrstev musí být suchý, stabilní, čistý bez povlaků, bitumenových přípravků, olejů a jiných látek snižujících přilnavost.

Podkladní beton nově opatřený vyrovnávacím cementovým potěrem bude opatřen asfaltovým penetračním nátěrem a budou na něj navaženy dvě vrstvy hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů.

Spodní vrstvu bude tvořit pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,5 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difúzního odporu min. 29 000 (± 1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Na tento pás bude nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Plošná hmotnost pásu bude min. 4,4 kg.m⁻², ohebnost za nízkých teplot min. -25 °C a faktor difúzního odporu min. 28 000 (± 1000). Pás je na horním povrchu opatřen jemnozrnným minerálním posypem a na spodním povrchu je separační spalitelná PE fólie.

Obvodové a vnitřní stěny budou opatřeny liniovou, plošnou a svislou chemickou injektáží. Ty jsou zakresleny na výkresu sanačních prací. Podrobný popis sanačního opatření viz „Technická zpráva sanačního opatření 1.PP“, která je přílohou této zprávy.

Vnější a vnitřní svislé hydroizolace budou provedeny pomocí dvousložkové polymercementové hydroizolace. Vnitřní hydroizolace svislé a vodorovné musí být navázány pomocí fabionu. Výšky provedení jsou zakresleny na výkresu sanačních prací. Podrobný popis sanačního opatření viz „Technická zpráva sanačního opatření 1.PP“, která je přílohou této zprávy.

Pod novými keramickými dlažbami a keramickými obklady v mokřém provozu místnosti -1.03 a u umyvadel v místnosti -1.04 a -1.09 bude provedena penetrace a minerální, difúzně otevřená hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. Po obvodě podlah (na styku s obloženými stěnami) budou použity hydroizolační těsnící pásky. Styky dvou stěn pod keramickými obklady budou opatřeny hydroizolačními těsnícími páskami na celou výšku keramického obkladu.

Stejná stěrka bude provedena pod keramickým obkladem v místnosti -1.04 a -1.09.

Na tepelnou izolaci z extrudovaného polystyrenu bude přiléhat nopová fólie s geotextilií a výškou nopu 8 mm. Na dně výkopu se bude tvarovat do otevřeného písmene L. Její lišta bude osazena horní hranou 30 mm nad terén. Nopová folie bude chránit novou hydroizolační stěrku přístavby.

Keramické dlažby

Stávající keramické dlažby budou odstraněny, včetně keramických soklíků výšky 50 mm na chodbě -1.01 a schodišti -1.06.

Před pokládáním keramické dlažby v interiéru bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

V místě, kde nově nebude keramický obklad, bude proveden keramický soklík výšky 100 mm, který bude řezaný z keramické dlažby.

Bude použita keramická dlažba s otěruvzdorností třídy PEI 5 a protiskluzností třídy R10 (úhel kluzu 10°- 19°). Keramická dlažba se předpokládá rektifikovaná, čtvercová o rozměrech 300x300 mm. Dlažba bude lepena do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004-1.

Spáry dlažby budou dodrženy minimální a budou opatřeny spárovacím tmelem s vodoodpudivým efektem. Spára mezi keramickým soklem a omítnutou stěnou bude zapravena stejným spárovacím tmelem. Spára mezi keramickou dlažbou a obkladem, resp. soklem bude opatřena sanitárním silikonovým tmelem v odstínu spárovacího tmelu.

Finální rozměr a odstín keramické dlažby bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce (min. 5 barevných odstínů keramické dlažby).

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Povlakové podlahy

Budou odstraněny PVC podlahy a koberce.

Keramické obklady

Keramické obklady v 1PP budou vybourány.

Nové keramické obklady budou provedeny v místnosti -1.03, -1.04 a -1.09. Obklady budou keramické, glazované, rektifikované obklady s matným povrchem, I. jakosti, ve formátech 300x300 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka). Obklady budou lepeny do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004-1. Obklad bude na horní straně a v rozích opatřen oblou hliníkovou ukončovací, resp. rohovou lištou.

Spáry budou dodrženy minimální a použitá vodotěsná spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolního obkladu. Vnitřní kouty, styk obkladu se zárubněmi a styk obkladu s dlažbou budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty.

Finální rozměr a odstín keramického obkladu bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce (min. 5 barevných odstínů keramického obkladu).

Zámečnické konstrukce

Stávající ocelové zárubně dveří budou vybourány.

Provedou se nové ocelové zárubně do všech dveří. Podrobněji viz. Výpis zámečnických výrobků.

Dveře do archivů budou provedeny s protipožární odolností EW 30 DP1. Podrobněji viz. Výpis zámečnických výrobků.

Truhlářské konstrukce

Stávající dveřní křídla v 1PP budou demontována a nahrazena novými z plné dřevotřísky (DTD) bez prosklení s povrchovou úpravou CPL laminací. Rozměr nových křídel bude dle stávajících.

Kování dveří bude tvořeno zámkem s cylindrickou vložkou. Obdélníkový štítek a klika budou v provedení nerez. Dveře budou dodány v bezprahovém provedení.

Odstín dřevěných dveřních křídel bude dle výběru stavebníka na základě vzorníku předaném zhotovitelem. Povinností zhotovitele je nabídnout nejméně 5 barevných odstínů.

Podrobněji viz Výpis truhlářských výrobků.

Malby a nátěry

Povrch všech nových omítek stěn a stropů bude očištěn, odmaštěn a nepenetrován. Následně bude provedena výmalba dvěma silikátovými nátěry s paropropustností $s_d < 0,1$ m odolnými vůči plísním v barevném odstínu dle výběru stavebníka.

Otopná tělesa a ocelové rozvody ÚT a plynu budou zbaveny původních nátěrů a opatřeny základním, 2 x antikoročním a 1x vrchním syntetickým nátěrem. Měděné rozvody ÚT budou očištěny.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty (umyvadlo, WC, dřez) budou demontovány a odstraněny.

Nové zařizovací předměty budou navrženy ve standardním provedení. Jedná se o závěsné WC, umyvadlo, umývatko a dřez. Umývatko bude nově osazeno do místnosti -1.03 a bude o rozměru 170x310 mm. Součástí dodávky bude sifon a instalační sada. Umyvadlová baterie bude nástěnná, chromová, páková. Baterie umývatka a dřezu budou stojánkové, chromové, pákové. Přesný typ zařizovací předmětů bude dle výběru stavebníka.

Ostatní

Vykližení dotčených prostor zajistí stavebník.

Před zahájením prací budou ze stěn odstraněny prvky protipožární ochrany (hasící přístroje, nouzové osvětlení alt.) a po dokončení zpětně nainstalovány.

Do místnosti -1.02 bude instalován nový ocelový pozinkovaný poklop pro uzavření vodoměrné šachty o rozměru 800x700 mm. Rám poklopu bude zabetonován do horní části betonové mazaniny při realizaci podlah.

Ústřední vytápění a příprava teplé vody

Všechny otopná tělesa 1PP budou před začátkem prací demontována a po dokončení zpětně nainstalována.

Přívod vody do těles bude před jejich demontáží zastaven a voda z nich bude vypuštěna. Po zpětné montáži otopných těles a tlakových zkouškách proběhne jejich zpětné napuštění.

Technologie pro vytápění a přípravu teplé vody (plynový kotel, ohřívač TV, rozdělovač a sběrač, expanzní nádoba atd.) bude před začátkem prací demontována a po dokončení zpětně nainstalována.

Větrání

Prostory 1.PP, které slouží k archivaci dokumentů, budou doplněny vzduchotechnikou, která se bude pravidelně či dle vlhkosti vzduchu automaticky spouštět. Cílem je dlouhodobě udržovat relativní vlhkost vzduchu uvnitř mezi 50–55 % při teplotě kolem 20 °C, neboť zvýšením vlhkosti vzduchu vzniká riziko výskytu plísní zejména na obvodovém či sanovaném zdivu se zbytkovou vlhkostí.

Proto bude do místnosti -1.11 osazen axiální ventilátor se zpětnou klapkou a hygrostatem (čidlo vlhkosti). Vzduch bude transportován kruhovým potrubím Ø125 mm SPIRO z pozinkovaného plechu třídy těsnosti B přes místnost -1.10 do venkovních prostor. Na venkovní fasádě bude potrubí zakončeno nerezovou ochrannou mřížkou se sítinou proti hmyzu a žaluziemi proti dešti.

Místnost -1.10 bude větrána přirozeně okny.

Místnost -1.05 bude odvětrávána pomocí průduchu na fasádu. Ten bude chráněn nerezovou mřížkou se sítinou proti hmyzu a žaluziemi proti dešti.

Elektroinstalace

Elektroinstalace dotčené realizací stavebních prací budou opraveny. Projektovým předpokladem je především:

- Kabeláž mezi HDS a RE a RE a RH
- Kabeláž pro světelné a zásuvkové obvody
- Kabeláž ke svítidlům na fasádě
- Kabeláž pro klimatizaci
- Kabeláž pro axiální ventilátor
- Vodiče pro pospojování a vnitřní uzemnění
- Dozbrojení rozváděče
- LED svítidla „A“ náhrada žárovkových

- LED svítidla „B“ náhrada zářivkových
- LED svítidla „C“ náhrada zářivkových průmyslových prachotěsných
- LED svítidla „N“ nouzová
- Spínače
- Zásuvky 230 V
- Zásuvka 400 V
- Podomítkové trubky/chráničky pro kabeláž mezi HDS a RH
- Ucpávky protipožární
- Drobný montážní materiál (kabelová oka, trubky na konstrukci a lištové krabice pro pospojování, přípojnice pospojování, bezhalogen lišty pro případy nemožných drážek, instalační krabice, kabelové štítky, výstražné tabulky, atd)
- Nespecifikované montážní práce a jinak běžně specifikované (vyhledání stávajícího vývodu nebo krabice, změření zemního odporu, atd)
- Vedlejší náklady
- Drážky, drážky pro kabely HDS přes RE do RH v trubce
- Prostupy přes svislé konstrukce Ø30 mm, Ø60 mm
- Vysekání špalíků pro krabice
- Vybourání výklenku pro RH
- bezpečnostní štítky a tabulky

Vnitřní rozvody kanalizace

Vnitřní rozvody kanalizace dotčené realizací stavebních prací budou opraveny. Projektovým předpokladem je především:

- potrubí PVC DN 50-110
- potrubí PVC KG DN 75-125
- případné podsypy a obsypy ležaté kanalizace a s tím spojené zemní práce
- odbočky
- kolena
- redukce
- montážní materiál
- prostupy, drážky vč. zapravení
- zkoušky
- včetně napojení na stávající svislé rozvody

Vnitřní rozvody vody

Vnitřní rozvody studené a teplé vody dotčené realizací stavebních prací budou opraveny. Projektovým předpokladem je především:

- potrubí z PPR pro rozvody teplé i studené vody
- tvarovky k potrubí
- tepelná izolace potrubí
- montážní a kotevní materiál
- prostupy a drážky vč. zapravení
- demontáž původních rozvodů
- zkoušky
- včetně napojení na stávající svislé rozvody
- bezpečnostní štítky a tabulky

SO 02 – Zpevněné plochy

Bourací práce

Bourací práce jsou popsány v části k) této zprávy.

Zemní práce

Zemní práce jsou popsány v části f) této zprávy.

Zpevněné plochy

Zemní pláň a nad ní se nacházející podkladní štěrkové vrstvy budou řádně zhutněny na hodnotu $E_{def,2} = 60 \text{ MPa}$.

Všechny zpevněné plochy budou vyspádovány směrem od objektu a to v min. sklonu 3 %.

Největší část zpevněných ploch bude tvořit zámková dlažba 100/200/80 mm. Dlažba bude kladena do vrstvy štěrkodrti frakce 4-8 mm v tl. 40 mm. Ta následuje po zhutněné vrstvě štěrkodrti frakce 0-63 mm v tl. 130 mm a štěrkodrti frakce 63-125 mm v tl. 150 mm.

Parkovací stání bude tvořeno vegetační dlažbou 400/600/80 mm. Dlažba bude kladena do vrstvy štěrkodrti frakce 4-8 mm v tl. 30 mm. Ta následuje po zhutněné vrstvě štěrkodrti frakce 0-63 mm v tl. 130 mm a štěrkodrti frakce 63-125 mm v tl. 150 mm. Mezery v dlažbě budou vysypány zeminou.

Okapový chodník bude z betonových dlaždic 500/500/50 mm. Ty budou kladeny do vrstvy štěrkodrti frakce 4-8 mm v tl. 40 mm. Ta následuje po zhutněné vrstvě štěrkodrti frakce 0-63 mm v tl. 150 mm. Okapový chodník bude vyspádován ve sklonu 5 % od objektu.

Zpevněné plochy ze zámkové a zatravnovací dlažby budou ohraničeny chodníkovými obrubníky ABO 1000/100/250 mm, které budou kladeny do betonové mazaniny min. tl. 70 mm a budou oboustranně obetonovány betonem C12/15. Obruba bude na severní straně pozemku (k sousedovi) kladena těsně na sraz k podhrabovým deskám nového oplocení.

Okapový chodník bude ohraničen zahradními obrubníky ABO 1000/50/200 mm, které budou kladeny do betonové mazaniny min. tl. 70 mm a budou oboustranně obetonovány betonem C12/15.

Dešťová kanalizace

Současné lapače střešních splavenin, dvorní vpust' a dešťové potrubí budou odstraněny.

Ke stávajícím svodům DN 110 budou instalovány nové plastové lapače střešních splavenin s odnímatelným čistícím košem pro zachycení hrubých nečistot. Budou osazeny do betonového lože z betonu třídy C16/20 a min. tl. 80 mm.

Nová dvorní vpust' bude z PP s litinovým roštem DN 100. Vpust' bude mít integrovaný sedimentační koš na hrubé nečistoty a bude osazen do betonového lože z betonu třídy C16/20 a min. tl. 80 mm.

Na konec sjezdu do zadní části pozemku bude osazen polymerbetonový liniový žlab s litinovou krycí mříží DN 110. Bude osazen do betonového lože z betonu třídy C12/15a min. tl. 80 mm.

Liniový žlab, dvorní vpust' a lapač střešních splavenin u vedlejšího vchodu budou novým vedením napojeny na stávající vedení dešťové kanalizace, a to pomocí potrubí DN 110 PVC KG, alt. DN 125 PVC KG ve sklonu 3. Potrubí bude uloženo do pískového lože min. tl. 150 mm a bude obsypáno pískem v tl. 150 mm.

SO 03 - Oplocení

Bourací práce

Bourací práce jsou popsány v části k) této zprávy.

Zemní práce

Zemní práce jsou popsány v části f) této zprávy.

Základy

Pod oplocení uliční části bude proveden základový pás 400/900 mm z prostého betonu třídy C12/15-X0. Základová spára se musí nacházet v nezámrné hloubce.

Pro oplocení se sousedem budou provedeny základové patky z prostého betonu třídy C12/15-X0, do kterých budou vetknuty sloupy. Patky budou Ø250 mm a hloubky 900 mm. Základová spára se musí nacházet v nezámrné hloubce.

Svislé konstrukce

Pod oplocení z uliční strany bude vytvořena podezdívka z plotových tvárnic výšky 400 mm. Tvárnice budou oboustranně štípané, přírodní o rozměru 200/190/390 mm. Budou vylity betonem C20/25-XC4-XF. Ložná spára bude vyztužena 2xØ10 mm. Svislá výztuž je navržena při obou površích z Ø10/200 mm. Na celou výšku tvarovek jsou do nich vetknuty sloupky oplocení.

Podezdívka bude při horním povrchu ukončena betonovou plotovou stříškou v provedení hladkém, sedlovém, přírodním o rozměru 300/800/80 mm.

Zámečnické konstrukce

Bude odstraněno pletivové oplocení k sousedovi a uliční oplocení z drátěných panelů spolu s ocelovými sloupky.

Oplocení k sousedovi bude tvořeno sloupky s žárovým zinkováním 60/40/2 000 mm tl. stěny 1,5 mm, které budou v délce 500 mm vetknuty do základových patek.

Ve spodních částech sloupu budou umístěny oboustranné, alt. jednostranné, zinkované držáky podhrabových desek.

Do nich budou vsazeny betonové podhrabové desky 200/50/2 490 mm.

K sloupkům budou kotveny pomocí objímek (průběžných a koncových) panely 3D plotu Zn. Rozměr panelu bude 1 230/2 500 mm.

Oplocení uliční části bude tvořeno sloupky s žárovým zinkováním 60/40/1 700 mm tl. stěny 1,5 mm, které budou v délce 400 mm vetknuty do ztraceného bednění. Sloupky budou zkráceny na celkovou délku 1 600 mm z důvodu srovnání výšek se stávající vjezdovou bránou.

K sloupkům budou kotveny pomocí objímek (průběžných, koncových a rohových) panely 3D plotu Zn. Rozměr panelu bude 1 030/2 500 mm.

Povrchové úpravy

Stávající zděné oplocení bude zbaveno popínavých keřů. Následně proběhne očištění ocelovým kartáče, a proškrábnutí spár. Spáry budou nově vyspárovány cementovou maltou.

Nátěry

Stávající brána a branky budou zbaveny původních nátěrů a opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem a vrchním emailem.

Zděné oplocení bude opatřeno dvojnásobným vodoodpudivým nátěrem.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není předmětem záměru.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Odstraněný materiál bude odvezen na skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru.

SO 01 - Sanace objektu

Budou vybourány všechny mazaniny z perlitbetonu (předpoklad dle pasportu vypracovaného Ing. Hynkem Šagátem 12/2017) v předpokládané tl. 60 mm. Dále bude vybourán otvor pro dveře do kotelny.

Pro potřeby osazení axiálních ventilátorů budou v daných stěnách vybourány otvory Ø125 mm.

V průběhu bouracích prací je nutné postupovat obezřetně s ohledem na stávající rozvody, aby nedošlo k poškození.

SO 02 - Zpevněné plochy

Budou vybourány betonové zpevněné plochy v předpokládané tl. 100 mm. Také budou odstraněny podkladní štěrkové vrstvy v předpokládané tl. 100 mm.

Betonová obruba mezi betonovou a travnatou plochou výšky 50 mm bude odstraněna.

SO 03 - Oplocení

Stávající betonová podezdívka uličního oplocení šířky 250 mm a výšky 400 mm nad terénem, základy sloupků oplocení a podhrabové desky budou vybourány.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Stávající hydroizolace spodní stavby objektu jsou ve špatném stavu. I díky tomu dochází ke vztlínání vody do konstrukcí. Dalším důvodem je nefunkčnost či úplná absence lapačů střešních splavenin. Dopady změn na stavební konstrukce budou pozitivní.

Stávající zpevněné plochy a oplocení jsou v havarijním stavu, proto je potřeba je nahradit za nové.

Vzhledem k povaze záměru a typu užívání objektu není teplotně vlhkostní bilance řešena.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Stávající svislé konstrukce jsou zděné. Mezi místnostmi -1.10 a -1.05 bude vytvořen nový dveřní otvor. Nový překlad bude systémový nenosný pórobetonový. Do ostatních svislých konstrukcí (krom provedení sanací) nebude zasahováno.

n) popis řešení stavební fyziky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

Na doporučení specialisty budou do místností -1.10 a -1.11 instalována dveřní křídla s požární odolností EW 30 DP1.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

t) ostatní výpočty

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Potřebné kontroly, měření a zkoušky při realizaci stavby budou zajištěny v koordinaci technického a autorského dozoru se zhotovitelem stavby.

Jedná se především o kontrolu kotvení jednotlivých prvků a kontrolu správného provedení asfaltových pásů. Dále pak o kontrolu geometrické přesnosti.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Návrhová životnost odpovídá životnosti jednotlivých konstrukcí a materiálů. V případě keramických podlah 50-70 let, betonová mazanina 60-100 let, tepelná izolace podlah 25-35 let, asfaltové pásy 15-30 let, zadržky otvoru pomocí pórobetonových tvárnic 80-120 let, lakovaný pozinkovaný plech 20-30 let, betonové základy 80-150 let, ztracené bednění oplocení 60-80 let, drátěné plotové dílce 30-40 let, zpevněné plochy ze zámkové dlažby 20-30 let.

Požadavky na kontrolu a údržbu stavby spočívají především v pravidelném čištění svodů, lapačů střešních splavenin, žlabů a dvorních vpustí od nečistot. Další požadavky/podmínky údržby jsou uvedeny v TZ sanací v bodě č. 5.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Případné specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik je popsána výše v odstavcích f) – i).

x) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je samostatnou částí projektové dokumentace.

y) povinnosti hlavního zhotovitele stavby

Hlavní zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech inženýrských sítí před začátkem stavebních prací.

z) ostatní

K záměru je dále vypracovaná technická zpráva sanačního opatření Lenkou Polákovou (autorizace pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti WTA č. 00045), která je přílohou této zprávy.

Vzhledem k povaze záměru není zapotřebí část D.2 a D.3.